



Фирма по ПРОИЗВОДСТВУ И ДИСТРИБУЦИИ ТОВАРОВ ДЛЯ ЗДОРОВЬЯ

г. Санкт-Петербург

Стоимость бизнеса на продажу 70 млн. руб.



Общее резюме компании

Тип бизнеса, отрасль

Производственно — торговая компания.
Товары для здоровья.
(более подробная информация после подписания соглашения о конфиденциальности.
Обращайтесь [.E.Markelov@biznesbroker.ru](mailto:E.Markelov@biznesbroker.ru)
(+79255085253)

Форма собственности:

Бизнес оформлен, ведется через:
три юридических лица. ООО. Один
собственник - физическое лицо

Местонахождение:

г. Санкт-Петербург, филиал
в Москве

Срок существования:

С 1998 года

Продаваемая доля:

100%

Цена предложения:

70 млн. руб.



Преимущества и инвестиционная привлекательность бизнес-предложения

Продается устойчивое прибыльное предприятие без долгов и проблем.

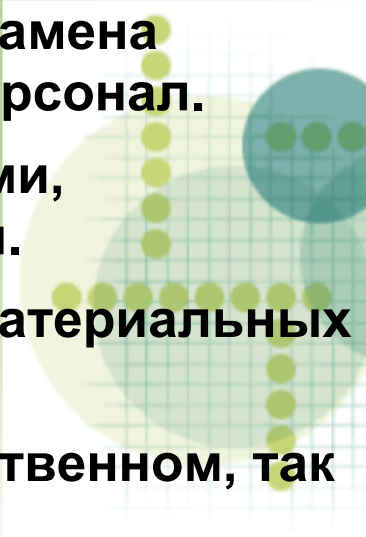
- **Доходность по чистой прибыли бизнеса выше ставок по кредитам. Взяв деньги на покупку в кредит Вы сможете возвращать не только проценты, но и само тело кредита за счет прибыли приобретаемого бизнеса. Прогноз 2011 — прибыль 39-40% годовых (26 млн- прибыль 2011, 70 млн. - цена покупки).**
- **В бизнесе работает сплоченная команда менеджмента и работников, которая хочет сохраниться в случае прихода нового собственника.**
- **После приобретения возможны два сюжета.**
 - 1. Ускоренное развитие и дополнительные инвестиции.**
 - 2. Можно обойтись без вложений в развитие, изымать прибыль.**
- **Условия продажи — гибкие, могут быть подстроены под возможности покупателя.**



Преимущества бизнес-предложения

Привлекательность самого Бизнес-объекта.

Прибыльное без проблемное действующее предприятие.

- **Все годы прибыльное предприятие, даже в кризис.**
 - **Устойчивое положение в своей нише.**
 - **Обширная клиентская, дилерская база, на одного покупателя приходится (дилера) не более 6% общего объема продаж.**
 - **Большой потенциал роста потребительской ниши.**
 - **Хорошая деловая репутация.**
 - **Полностью «белый» учет, уплата 100% налогов.**
 - **Отлаженные бизнес-процессы, не требуется замена менеджмента, высококвалифицированный персонал.**
 - **Защита патентами, сертификатами, лицензиями, товарными знаками производимой продукции.**
 - **Эффективное сочетание материальных и нематериальных активов;**
 - **Большие перспективы роста, как в производственном, так и в торговом направлении.**
- 

Продаваемая продукция:

Собственного производства	60%
Эксклюзивное дистрибьюторство (импорт Европейские производители)	35 %
другое	5%



Сбыт:

Дилеры в большинстве
крупных городов России

79,5%

Свои точки продаж
(5 шт. - Сп-б, 1 шт. - Москва)

19,5%

Интернет-магазин

1%

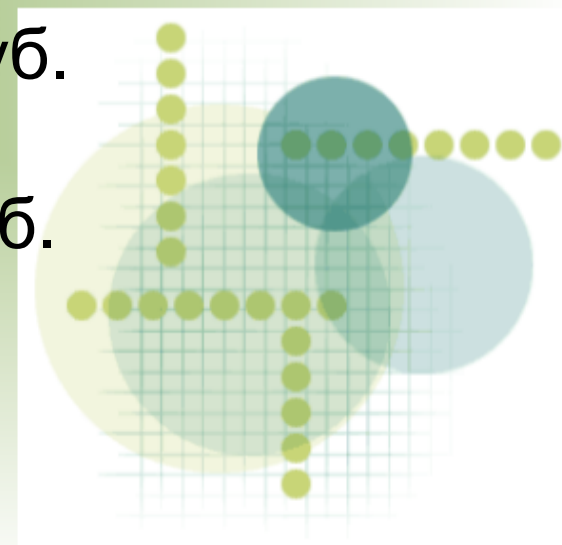
Поставка по тендерам, гос.
закупки. Активно развивается, в 2011
году будет до 10%

0%



Ключевые параметры бизнеса. Экономика.

Постоянных работников	75 человек
Объем реализации за 2010 г	137,4 млн. руб.
Чистая прибыль за 2010 г.	24,1 млн. руб.
Кредиторская задолженность <small>Задолженности – только текущие, производственные, просроченных нет.</small>	3,6млн. руб.
Дебиторская задолженность <small>Задолженности – только текущие, производственные, просроченных нет.</small>	9,1 млн. руб.
Собственные материальные активы на 04.04.11	45 млн. руб.



Недвижимость

Вся имеющаяся
недвижимость - в аренде.

Возможно заключение долгосрочных
договоров

Из них:

Производственные помещения:

Офисные помещения

Точки продаж

3 - в Санкт-Петербурге, 1 - в Москве,
отделы в аптеках.

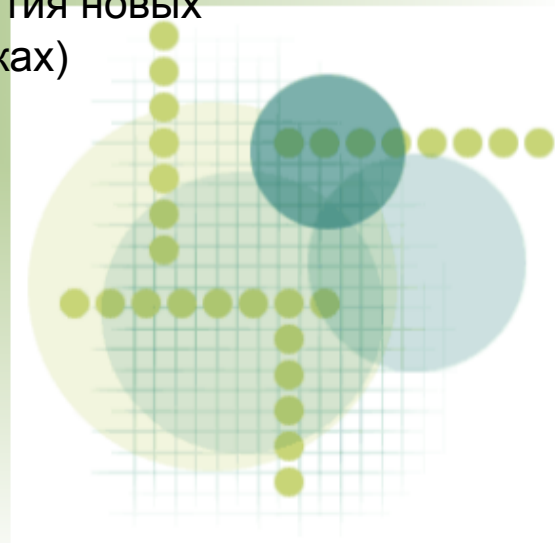
Общая площадь:

примерно **1700** кв. метров

1 350 кв. метров

180 кв. метров

Примерно 220 кв. метров
(Неточность из-за открытия новых
точек — отделов в аптеках)



Собственные точки реализации

На начало 2011 года.

	Общая (кв. м.)
г. Москва	48,39
г. Санкт-Петербург	57,9
г. Санкт-Петербург	64,8
г. Санкт-Петербург	40,0

В 2011 году новое направление —
открывается отдел в существующих
Аптеках.

На начало июня открыто 4 штуки.



Активы на 04.04.2011

№	Наименование	Стоимость, руб.
1	Деньги касса + р/с	5 400 800
2	Склад готовой продукции + товарные остатки магазины	7 143 044
3	Склад производства Материалы	3 820 118
4	Оборудование производственное	8 600 000*
5	Оборудование д/офиса	1 000 000*
6	Оборудование д/магазинов	1 000 000*
7	Автотранспорт	2 351 822
8	Дебиторская задолженность	5 695 230
9	Нематериальные Активы (только патенты, сертификаты, лицензии. Независимая оценка производилась есть отчеты)	10 000 000*
10	Незавершенное строительство, Долгосрочные капиталовложения	0
ИТОГО:		~ 45 млн. руб.

* Цифры округлены, требуют уточнения на дату проверки.

Производственное ОБОРУДОВАНИЕ

№	Наименование	Стоимость, руб.
1	Оборудование швейное	201 000
2	Специальное оборудование	2 490 000
3	Раскройное оборудование	64 000
4	Оборудование старое (списанное, но участвующее в процессе производства)	8 000
5	Склад производства	596 000
6	Участок производства №1	463 300
7	Участок производства №2	978 000
8	Автомобили: 2 - Европейские, 1 - Япония	2 352 000
9	Оборудование д/офиса, д/магазинов, Охранно-пожарные системы	1 391 000
	ИТОГО	8 600 000 рублей

Цифры приведены с учетом амортизации, но округлены.

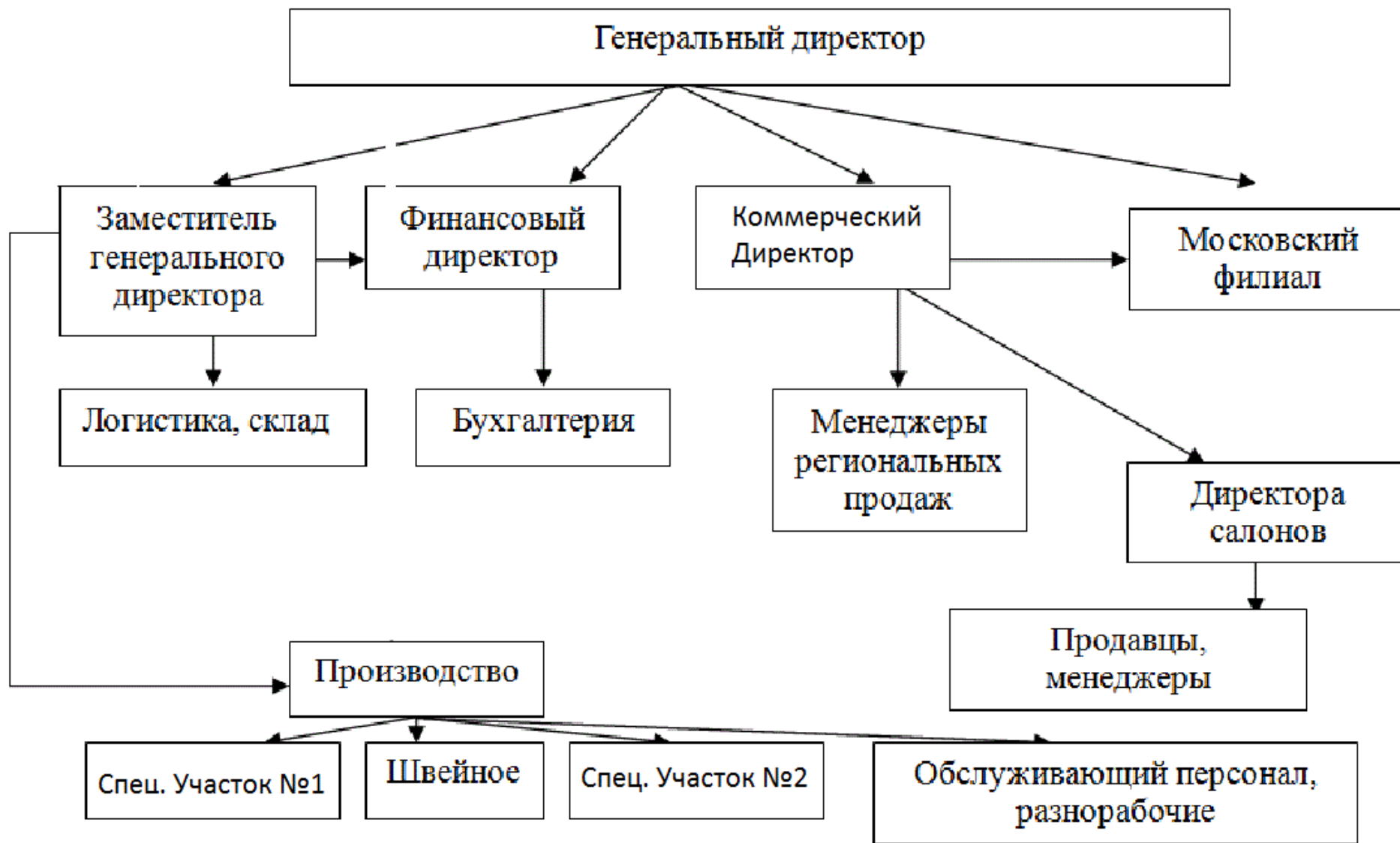
Нематериальные активы

- Деловая репутация предприятия (гудвил);
- Дилерская сеть и клиентская база постоянных покупателей;
- Интернет-сайт;
- Товарные знаки;
- Лицензии на производство;
- Сертификаты на продукцию;
- Патенты

Оценка производилась только окрашенного синим, оценено в 10 млн. рублей.



Организационная структура



Финансовые показатели

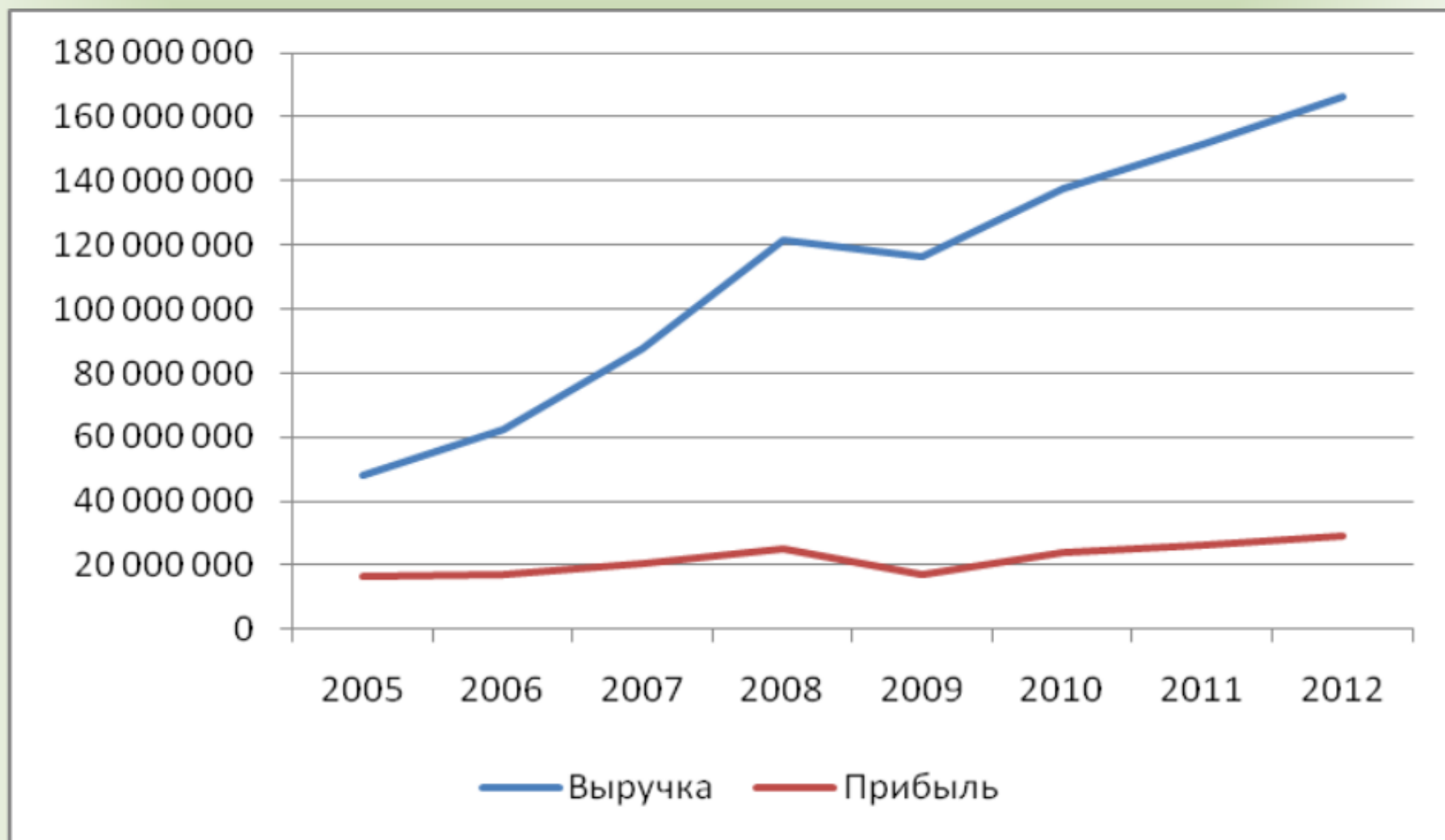
Показатель	2005 (руб.)	2006 (руб.)	2007 (руб.)	2008 (руб.)	2009 (руб.)	2010 (руб.)
Выручка	48 132 000	62 605 000	87 857 000	121 504 000	116 143 000	137 436 000
Себестоимость	20 621 000	29 152 000	37 901 000	50 905 000	51 954 000	60 500 000
Затраты, итого	10 714 000	16 503 000	29 224 000	45 720 000	46 899 000	52 785 000
Прибыль	16 799 000	16 950 000	20 732 000	24 879 000	17 290 000	24 150 000

цифры округлены

Прогнозные финансовые показатели

Показатель	2011 (руб.)	2012 (руб.)
Выручка	151 178 927	166 296 819
Себестоимость	66 518 728	73 170 601
Затраты, итого	58 094 936	63 904 430
Прибыль	26 565 263	29 221 789

Фактические и прогнозные финансовые показатели



Адекватность цены продажи.

Производилась оценка бизнеса методами:

- Доходным,
- Затратным,
- Рыночных сравнений.

Все они показывают разумность цены предложения.

Логика цены:

Собственные средства компании

+ прибыль за 1 год

= 70 млн. рублей

цена продажи





Благодарим за внимание!

При заинтересованности Вы можете ознакомиться с подробным Инвестиционным меморандумом, на основе которого сделана эта презентация. Имеется фильм-съёмка производственных помещений предприятия. Доступен через интернет.

Обращайтесь за дополнительной информацией и предложением дальнейших шагов.

+7 925 5085253

E.Markelov@biznesbroker.ru

Евгений Юрьевич Маркелов

